

מדינת ישראל
משרד האוצר

נכ. 2013-55091

החלטת ועדת מכרזים מיוחדת לפינוי האתרים הזמניים מס' 31/19

בקשה להכרה במעמד של "שוכר זכאי" – [redacted] (להלן – "ו/או המבקשים")

בהמשך להחלטת ועדת המכרזים מס' 24/4 מיום 12.5.2013 (להלן – החלטה מס' 24/4), התקבלה בקשת [redacted] להכרה במעמד של "שוכר זכאי" והובאה בפני הועדה לצורך מתן החלטה בעניינם.

פירוט התנאים הנדרשים לשם הכרה במעמד של שוכר זכאי

פרטים אישיים:

ת.ז. [redacted]

סטטוס אישי: [redacted]

מגורים כיום: [redacted]

תנאי	הדרישה	המצב בפועל
<p>בן האזור המפונה, כהגדרתו בהחלטת ממ"י 1149: "אדם אשר פונה מחבל עזה או מצפון השומרון במסגרת יישום תוכנית ההתנתקות, אשר מתקיימים לגביו כל התנאים הבאים:</p>	<p>ביום הפינוי מלאו לו 18 שנים לפחות;</p>	<p>לא ידוע. לא צרפו צילום תעודות זהות</p>
	<p>הוא אינו זכאי לפיצוי בגין בית המגורים לפי סימן א' ל פרק ה' לחוק יישום תוכנית ההתנתקות, התשס"ה-2005 (להלן: "חוק ההתנתקות"), אך זכאי למענק אישי בגין ותק בהתאם להוראות סעיף 46 לחוק ההתנתקות;</p>	<p>לא צורפה החלטת ועדת זכאות</p>
	<p>הוא ניהל משק בית עצמאי ביום הקובע (6.6.04), או לחילופין, קרוב משפחתו מדרגה ראשונה (הורה, אח או ילד) עבר להתגורר באותו ישוב במסגרת הסכם ההעסקה שנחתם לפי סעיף 85 לחוק ההתנתקות."</p>	<p>V</p>
	<p>אדם נשוי ו/או בעל משפחה.</p>	<p>V</p>
	<p>מתגורר באתר הזמני תקופה של שנתיים לפחות קודם ליום 01/01/2011.</p>	<p>V</p>
<p>תנאים נוספים לקבלת מעמד של שוכר זכאי בהתאם למסמך העקרונות</p>	<p>רכש מגרש בהתאם לתנאים ולהגדרות של החלטת ממ"י מס' 1149 מיום 09/03/2008.</p>	<p>לא צורף הסכם חכירה</p>
	<p>הגרלת מגרש והפקדת תמורה בן האזור המפונה זכה במגרש בהגרלה, חתם על תווה הפיתוח/חכירה עם ממ"י, והפקיד סך השווה למלוא שווי המגרש, בכפוף; או לחילופין, בן האזור המפונה המבקש להגריל מגרש לאחר 17/11/2011, הפקיד במינהלת תנופה עם הגשת בקשתו סך השווה ל-250,000 ₪ מתוך שווי המגרש.</p>	<p>לא צורפה קבלה על תשלום התמורה</p>
	<p>קיומה של דירת מגורים נוספת אין לבן האזור המפונה זכויות בדירת מגורים כלשהי מלבד המגרש שנרכש על ידו לפי החלטת ממ"י מס' 1149</p>	<p>V</p>
<p>חתימה על תצהיר חתימה על תצהיר המאומת על ידי עו"ד, במסגרתו מצהיר המבקש בין היתר, כי ברשותו האמצעים לבנות את בית הקבע, כי אין לו דירה אחרת המשמשת או היכולה לשמש אותו כמגורים וכן באשר לתנאים נוספים, בהתאם לנוסח שנקבע</p>	<p>V</p>	

רח' קפלן 1 ירושלים 9103002 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

חשכ"ל ברשת: ag.mof.gov.il



אוצר ברשת: www.mof.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il

החלטת הוועדה:

כמפורט לעיל, בעת הגשת הבקשה לא צרפו המבקשים את כל המסמכים הנדרשים לשם דיון בבקשתם להכרה במעמד של "שוכר זכאי". הוועדה מחליטה לפנות למבקשים, למועצה ולמערך תנופה לשם קבלת האסמכתאות על מנת שתוכל לדון בבקשתם להכרה במעמד של "שוכר זכאי", **וזאת בתוך 21 יום מיום קבלת ההחלטה**,

- העתקי תעודות זהות של המבקשים
- החלטות ועדת זכאות בעניינם.
- הסכם חכירה בגין מגרש שהוגרל ע"י המבקשים
- קבלה על תשלום התמורה
- אסמכתאות לגבי סטטוס בניית בית הקבע (לרבות היתר בניה ואישור מאדריכל או מהנדס).
- אישור רשות מקומית על מועד מעבר הורי המבקשת לבית הקבע

בהחלטה מס' 24/4 נקבע, בין היתר, כי תנאי להכרה במעמד של שוכר זכאי הינו מגורים באתר הזמני תקופה של שנתיים לפחות טרם 1.1.2011, תנאי זה אינו מתקיים אצל המבקשים. ואולם, המבקשים התגוררו בשכירות בדירות ב [REDACTED] שהמדינה העמידה לטובת מפוני גוש קטיף במסגרת יישום תוכנית ההתנתקות, וזאת עד ליום 1.11.2011 (בעקבות הסכם פשרה שקיבל תוקף של פסק דין). מאותו מועד ככל הנראה, עברו להתגורר בבית הורי המבקשת [REDACTED] באתר הזמני בניצן. הורי המבקשת עברו לבית הקבע לכל המוקדם בתודש אוגוסט 2013. ביום 31.10.2013 נשלח מבא-כוח מינהלת פינוי האתרים הזמניים להורי המבקשת, מכתב דרישה להחזרת החזקה במבנה המדינה.

מכתב ב"כ מינהלת פינוי האתרים הזמניים מצורף להחלטה זו כנספח א'.

נכון למועד זה, החזקה במבנה המדינה לא הוחזרה והמבקשים מתגוררים במבנה שלא כדין. על אף האמור לעיל, הוועדה מוכנה להתחשב בתקופה שבה התגוררו המבקשים בדיור הזמני מטעם המדינה [REDACTED] בכך להכיר ברצף המגורים ואולם כל החלטה שתתקבל בעניין זה, תהא כפופה להסדרת המגורים החל ממועד תפיסת החזקה במבנה המדינה ע"י המבקשים, לרבות תשלום דמי שימוש מיום תפיסת החזקה. ככל שיעלה כי הורי המבקשת עברו לבית הקבע עוד קודם לחודש אוגוסט 2013, דמי השימוש בגין המבנה יעודכנו בהתאם.

בהתאם למסמכים שיושלמו, מסמיכה ועדת המכרזים את מנהלת פינוי האתרים הזמניים לקבוע את זכאות המבקשים וכן את תקופת השכירות, שלא תעלה על 18 חודשים ממועד החתימה על הסכם השכירות או עד להשלמת בית הקבע, לפי המוקדם מבניהם.

ככל שלא יומצאו המסמכים וההבהרות כמפורט לעיל, תדחה בקשת המבקשים והם ידרשו לפנות את מבנה המדינה. ככל שלא יעשו כן, מינהלת פינוי האתרים הזמניים תנקוט נגדם בהליכי פינוי, וגביית דמי השימוש מיום תפיסת החזקה ועד ליום הפינוי בפועל, לרבות קיזוז כספי המענק לפי סעיף 8

רח' קפלן 1 ירושלים 9103002 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

חשכ"ל ברשת: ag.mof.gov.il

gov





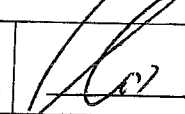

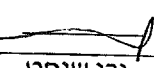
אוצר ברשת: www.mof.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il

לסיכום הדברים של הורי המבקש, החל ממועד תפיסת החזקה, או לחילופין ביטול זכאותם לכספי המענק לפי סעיף 8.

הודעה על החלטה זו תישלח למבקשים וכן להורי המבקשת.

חתימות: חברי הוועדה (ביום 25.3.2014)

						
גלית בן ציון	מוטי אלימלך	שחר ינאי	עוי"ד עדי תירוש	אלי בראל	עוי"ד עמית שטאובר	גבי שוחט

ר"ח קפלן 1 ירושלים 9103002 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

חשכ"ל ברשת: ag.mof.gov.il

gov^{מג}

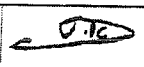
אוצר ברשת: www.mof.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il

לסיכום הדברים של הורי המבקש, החל ממועד תפיסת החזקה, או לחילופין ביטול זכאותם לכספי המענק לפי סעיף 8.

הודעה על החלטה זו תישלח למבקשים וכן להורי המבקשת.

חתימות: חברי הוועדה (ביום 25.3.2014)

_____		_____	_____	_____	_____	_____
גלית בן ציון	מוטי אלימלך	שחר ינאי	עו"ד עדי תירוש	אלי בראל	עו"ד עמית שטאובר	גבי שוחט

רח' קפלן 1 ירושלים 9103002 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

חשכ"ל ברשת: ag.mof.gov.il

gov

אוצר ברשת: www.mof.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il

נסח א

שרקון, בן עמי, אשר ושות' - משרד עורכי דין Charcon, Ben Ami, Asher & Co - Law Offices

Shahar Ben Ami, Adv
 Ilan Charcon, Adv
 Idan Asher, Adv
 Yoav Kook, Adv
 Shlomo Shachar, Adv
 Tsali Shalcv, Adv
 Shelly Roztal, Adv
 Limor Menashe-Berko, Adv
 Adi Suprasky, Adv
 Tzili Akiva-Rappaport, Adv
 Dikla Tuashi, Adv
 Cochava Gavze-Cheres, Adv
 Nurit cohen-Kalav, Adv
 Shoam Kercn, Adv
 Tomer Adato, Adv
 Liron Ashkenazi, Adv
 Rinat Massad-Smolnik, Adv
 Dorit Habani, Adv
 Niv Arad, Adv
 Rotem Arviv, Adv
 Sima Golin, Adv
 Liron Shachar, Adv
 Hila Harari-Doron, Adv
 Aviv Maoz, Adv
 Hanita Shem-Tov, Adv
 Gaf Turek, Adv
 Moran Ahramovitz-Haviv, Adv
 Rotem Vartenfeld, Adv
 Avelet Ella, Adv
 Ofir Fouks, Adv
 Liat Bahar, Adv
 Oded Bekerman, Adv
 Rotem Brand, Adv
 Rotem Karov, Adv
 Maytal Levin, Adv
 Alon Abcasis, adv
 Avi Aseyo, adv

Jasmin Keshet, Adv
 Meir Elzam, Adv
 Ilan Shahar, Adv
 Moshe Yinon, Adv
 Yaron Lavie, Adv
 Rubi Bardugo-Alharanes, Adv

משרד ראשי: רחוב יבנה 15, תל אביב, 65791
 15 Yavne St. Tel-Aviv 65791

פניב אחר: 141 West Jackson Blvd, Suite 2027, Chicago Illinois 60604

Tel: 03-5662808 טל:
 Fax: 03-5662801 פקס:

דוא"ל: Office@cbalaw.co.il

אתר: www.cbalaw.co.il

שחר בן-עמי, עייד
 אילן שרקון, עייד
 עידן אשר, עייד
 יואב קוק, עייד
 שלמה שחר, עייד
 צלי שליו, עייד
 שלי רוזטל, עייד
 לימור מנשה-ברקו, עייד
 עדי סיפרסקי, עייד
 צולי עקובא-רפפורט, עייד
 דיקלה טואשי, עייד
 כוכבה נבוה-תורס, עייד
 נורית כהן-קצב, עייד
 שחם קין, עייד
 תומר אדטו, עייד
 לירון אשכנזי, עייד
 רינת מסד-סמולניק, עייד
 דורית חבני, עייד
 ניב ארד, עייד
 רותם ארביב, עייד
 סימה גולין, עייד
 לירון שחר, עייד
 הילת הררי-זורון, עייד
 אביב מעוז, עייד
 חנינה שם-טוב, עייד
 גל טורק, עייד
 מרון אברמוביץ-חביב, עייד
 רותם ורטנפלד, עייד
 איילת אלה, עייד
 אופיר מוקס, עייד
 לילית בכר, עייד
 עודד בקרמן, עייד
 רותם ברנד, עייד
 רותם קרוב, עייד
 מיטל ליון, עייד
 אלון אבקסיס, עייד
 אבי אסיאו, עייד
 יסמין קשת, עייד
 מאיר אלום, עייד
 אילן שחר, עייד
 משה ינון, עייד
 ירון לביא, עייד
 רובי כרדוגו-אלבראנס, עייד

כ"ז חשוון, תשע"ד
 31 אוקטובר, 2013

- מבלי לפגוע בזכויות -
 - בדואר רשום -



לכבוד
 ג.א.ג.

הנדון: דרישה לסילוק יד והתראה טרם נקיטת הליכים משפטיים -

בשם מרשתי, מינהלת פינוי האתרים הזמניים בחטיבת נכסים, רכש ולוגיסטיקה - אגף החשב הכללי במשרד האוצר, הריני לפנות אליכם בעניין שבנדון, כדלקמן:

1. מדינת ישראל הינה בעלת הנכס שבנדון (להלן: "הנכס"), המנוהל על ידי עמיגור ניהול נכסים בע"מ.
2. מבדיקות אשר ערכה מרשתי ו/או מי מטעמה, עולה, כי עברתם זה מכבר לבית הקבע (לכל המאוחר בראשית חודש אוגוסט 2013), ולמרות זאת, הנכם ו/או מי מטעמכם ממשיכים לחזיק בנכס, אשר מלכתחילה, ועל פי הסכם השכירות, נועד לשימוש זמני עד למעבר לבית הקבע.

בהתאם להחלטת הממשלה מס' 2904, המגוררים הזמניים נועדו לשימוש עד למעבר לבית הקבע, ומאחר ועברתם זה מכבר לבית הקבע, היה עליכם לפנות את הנכס ולהשיבו ללא דיחוי, כשהוא פנוי מכל אדם ו/או חפץ.



3. לפיכך, כל עוד הנכס ו/או מי מטעמכם ממשיכים להחזיק בנכס, הנכס מפריס, הפרה יסודית, את תנאי הסכם השכירות אשר נחתם עמכם בנוגע לנכס (להלן: "הסכם השכירות").
4. יובהר בזאת, כי הינכם ו/או מי מטעמכם אשר תופסים ומחזיקים בנכס, מחזיקים שלא כדין ו/או מסיגי גבול בנכס וכי השימוש בנכס מהווה, בין היתר, עשיית עושר ולא במשפט, בהתאם לחוק עשיית עושר ולא במשפט, תשלי"ט-1979.
5. בהתאם להוראות סעיף 8 סיפא, לסיכום הדברים בין נציגי המפונים עם חברי הכנסת מיום 22.4.07, מפונה אשר לא יפנה את הדיור הזמני בתוך זמן סביר ממועד מעברו לבית הקבע, יאבד את זכאותו למענק המיוחד לפי סעיף 8 לסיכום הדברים, והוא יידרש להשיב לממשלה כל סכום שיקבל בגין מענק זה.
6. נוכח האמור, הנכס נדרשים בזה להפסיק לאלתר את כל השימושים בנכס, לסלק ידכם ו/או כל צד ג' אחר הנמצא בנכס ברשותכם ו/או מטעמכם, ולהחזיר הנכס לידי מרשתי כאשר הוא פנוי וריק מכל אדם ו/או חפץ.
7. יובהר בזאת, כי בגין כל חודש איחור במסירת הנכס, תחויבו בדמי שימוש ראויים על סך של 2,300 ₪ ובנוסף בהתאם להסכם השכירות עימכם, בגין כל יום איחור במסירת הנכס, תחויבו בסך של 50\$.
8. ככל שלא תיענו לדרישת מרשתי כאמור בסעיף 6 לעיל, ותשיבו את החזקה בנכס לידי מרשתי עד ליום 14.11.2013, לכל המאוחר, תפעל מרשתי לגביית דמי שימוש ראויים בגין השימוש אותו הינכם עושים בנכס בתוספת קנס בגין איחור במסירתו, כמפורט להלן:
 - 8.1. דמי שימוש ראויים בגין השימוש אשר הינכם עושים בנכס, החל מתום תקופת זכאותכם, קרי מיום 1.8.2013 ועד ליום השבת הנכס לתזקת מרשתי בפועל, אשר נכון למועד מכתבי זה עומדים על סך של 6,900 ₪ בתוספת הפרשי הצמדה וריבית כחוק, עד למועד התשלום בפועל.
 - 8.2. פיצוי מוסכם בהתאם להוראות סעיף 16 להסכם השכירות, בגין כל יום בו התאחרה מסירת הנכס, בסך שקלי השווה ל- 50\$ ארה"ב, אשר עומדים נכון ליום כתיבת מכתב זה על סך של 4,600\$, בגין 92 ימי איחור.
9. בנוסף, הנכס נדרשים לפרוע את מלוא החובות והתשלומים בגין השימוש והשכירות בנכס ובכלל זה מיסי ארנונה, תשלומי מים וחשמל וכן כל חוב/תשלום אחר, אשר נצברו בגין החזקה בנכס, עד למועד השבת החזקה בנכס בפועל לידי מרשתי.
10. יובהר בזאת, כי ככל שלא תיענו לדרישת מרשתי ותשיבו את הנכס עד ליום 14.11.2013, הורתה מרשתי לגורמים המוסמכים, לנקוט בכל האמצעים המשפטיים העומדים לרשותה לצורך פינוי וסילוק ידכם ו/או מי מטעמכם מהנכס וכן לפעול לגביית חובכם, בכל דרך, לרבות באמצעות הפקדת המתאת הביטחון שניתנה לחברת הניהול במעמד חתימת הסכם השכירות וכן באמצעות קיוונו כספי המענק המיוחד לפי סעיף 8, ככל שעומדים לרשותכם וזאת ללא משלוח התראה נוספת.
11. כולי תקווה כי תדעו להעריך נכונה את יתרונות סיום הפרשה בדרך זו ומבלי להזדקק לערכאות משפטיות בעניין.
12. אין באמור במכתבי זה ו/או במה שלא נאמר בו, כדי למצות ו/או לגרוע מאיזו מן הטענות ו/או הזכויות העומדות למרשתי על פי כל דין.
13. התראה נוספת לא תישלח.

בכבוד רב,
 מודן אברמוביץ-חביב, עו"ד

העתק: מר גבי שוחט – סגן בכיר לחשבת הכללית, משרד האוצר
 מר ישראל מלאכי – ראש מערך התיישבות במערך תנופה, משרד הבינוי והשיכון
 מר יאיר פרגיון – ראש המועצה האזורית חוף אשקלון
 מר אלון שלוינגר – חשב משרד הבינוי והשיכון
 מר עמית שטאובר, עו"ד – המחלקה המשפטית, משרד האוצר
 גבי גלית בן ציון – מנהלת מינהלת פינוי האתרים הזמניים, משרד האוצר
 מר מוטי אלימלך – מנהל תחום התיישבות זמנית, משרד הבינוי והשיכון
 מר שי קגן, עו"ד – יועמ"ש, עמיגור ניהול נכסים בע"מ
 גבי נעה משלאי – מינהלת פינוי האתרים הזמניים

